



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
Xt Xarxa viària territorial
Xu Xarxa viària urbana
Xuc Xarxa urbana civica
Xcv Complement de viabilitat
Xr Aparcament
Xrt Xarxa viària rural
Sistema ferroviari:
F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPÀIS LLIBRES
Vpl Sistema de places i jardins urbans
Vpu Sistema de parcs urbans
Vpt Sistema de parcs de transició
H Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Es Equipament sanitari-assistencial
Ed Equipament docent
Ee Equipament esportiu
Ec Equipament sociocultural
Ea Equipament administratiu i serveis
Ex Altres equipaments
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
Er Reserva d'equipaments
Eu Espai Tòrra
T Sistema de serveis tècnics i ambientals
D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI 1
1a Nucli antic
1b Nucli antic, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3
3 Edificació en ordenació tancada
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4
4a Edificació oberta amb espais públics associats
4b Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7
7a Indústria entremigüeres
7b Indústria aïllada
7c Indústria singular
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8
8a Serveis terciaris i comercials entremigüeres
8b Serveis terciaris i comercials aïllada
8c Serveis terciaris i comercials singular
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE
SÒL RÚSTIC
13 Rústic
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
14 Serratada
14' Serratada, parc natural
15 Terrasses del Repoll
16 Plaça Valesana
17 Conca del Repoll

REGIM DEL SÒL
Limit del terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Fundació edificable. Canvi d'alçada
12 m Fondària màxima edificable
2p Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la
0p Pati d'illa lliure d'edificació
1p Pati d'illa amb ocupació total
Separació mínima a l'alineació de vial
Porcos: País lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes
0 plantes
1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
5 plantes
6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
Béns de Protecció Urbanística (BPU)
Altres Béns
Jaciments arqueològics
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.
Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva ferroviària
Limit inundabilitat (Q100)
Limit inundabilitat (Q500)
Línia d'edificació
Franja de protecció
Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
PLANOLS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
full a4
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
DIN A1 Escala 1:1.000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 MAIG 2016 i acordada la seva publicació respecte d'eventuals recursos de 16 JUNY 2016.

13 SET. 2016
El Secretari
Castellà del Vallès

REVISIÓ DEL PGOU 1999 TEXT REFÓS JUNY 2016

La present fotocòpia és fidel representació de l'original que obra en aquesta Secretaria.

EL SECRETARI